

## **Nordjysk Lånefond**

CVR-nr. 31 36 85 29

### **Årsrapport 2014**

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på fondens ordinære  
generalforsamling den 29/5 2015

---

Henning Steffen Christensen  
Dirigent

Sofiendalsvej 87, 9200 Aalborg SV  
Tlf.: (+45) 9818 4122, Fax: (+45) 9818 6475  
e-mail: aalborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter til årsregnskabet	12

# RSM plus

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Nordjysk Lånefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. maj 2015

## Bestyrelse

Henning Steffen Christensen  
formand

Bankdirektør Jens Ole Jensen

Erhvervskonsulent John Büchler  
Bertelsen

Advokat Birte Dyrberg

Direktør Leo S. Mikkelsen

# RSM plus

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til bestyrelsen i Nordjysk Lånefond*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nordjysk Lånefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 26. maj 2015

**RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer

Morten Jeppesen  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Fondsoplysninger

### Fonden

Nordjysk Lånefond  
Niels Bohrs Vej 30  
9220 Aalborg Øst

Telefon: 70278666  
Hjemmeside: [www.nordjysklaanefond.dk](http://www.nordjysklaanefond.dk)  
CVR-nr.: 31 36 85 29  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. december 2007  
Hjemsted: Aalborg

### Bestyrelse

Henning Steffen Christensen, formand  
Jens Ole Jensen  
John Büchler Bertelsen  
Birte Dyrberg  
Leo S. Mikkelsen

### Revision

RSM plus P/S  
Statsautoriserede revisorer  
Sofiendalsvej 87  
9200 Aalborg SV

### Advokat

Advokatfirmaet Børge Nielsen  
Hasserisvej 174  
9000 Aalborg

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S  
Skelagervej 15  
9200 Aalborg SV

Jyske Bank A/S  
Toldbod plads 1  
9000 Aalborg

Sydbank A/S  
Vingårdsgade 21  
9000 Aalborg

# RSM plus

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan fondens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2014	2013	2012	2011	2010
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttotab	-9.694	110	-2.752	-1.673	-6.997
Årets resultat	-10.155	-590	-3.131	-2.148	-7.419
<b>Balance</b>					
Balancesum	149.150	152.527	152.768	156.842	157.322
Egenkapital	148.741	151.496	152.086	155.217	157.062
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	99,7%	99,3%	99,6%	99,0%	99,8%
Forrentning af egenkapital	-6,8%	-0,4%	-2,0%	-1,4%	-5,7%
<b>Øvrige hovedtal</b>					
Årets bevilget udlån	31.591	43.051	24.302	21.030	16.643
Årets bortfaldende udlån	-18.640	-6.782	-17.284	0	0
Årets netto bevilling af udlån	12.951	36.269	7.018	21.030	16.643
Årets udbetalte udlån	32.999	25.642	8.111	3.854	2.356
Samlet nettobevilling af udlån	205.784	192.833	156.564	149.546	128.516
Årets konstateret tab udlån	1.091	1.517	4.102	3.115	0
Samlet konstateret tab udlån	24.764	23.673	22.156	18.054	14.939
Samlet hensættelse til tab på udlån	17.397	8.049	7.745	8.510	9.014
Samlet udlån	87.203	74.903	61.005	65.657	73.805
Samlet låneberettiget investering hos låntagere	539.596	460.683	400.073	382.980	375.658
	<b>Antal</b>	<b>Antal</b>	<b>Antal</b>	<b>Antal</b>	<b>Antal</b>
Årets antal bevilget udlån	20	18	17	14	12
Årets bortfaldende udlån	-6	-2	-11	0	0
Samlet antal bevilget udlån	120	106	90	84	70

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

# RSM plus

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Fondens væsentligste aktiviteter består i at yde rentelette lån til lønsomme små og mellemstore virksomheder i deres etablerings-, begyndelses-, eller ekspansionsfase med henblik på at fremme innovationen i Region Nordjylland og den beskæftigelsesmæssige og erhvervsmæssige udvikling i regionen.

Det er en forudsætning for etablering af ansøgte og bevilgede lån, at låntager opnår tilsagn fra det private pengemarked om finansiering med mindst samme beløb som lånet fra Nordjysk Lånefond.

### Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 10.155.295, og fondens balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 148.741.167.

I 2010 startede udlånsaktiviteten på en ny lånepulje på kr. 61 mio. kr. I 2014 er denne pulje tilført yderligere 7,4 mio. kr.

Ultimo 2014 var der bevilget 81 lån. Af disse er 19 lån bortfaldet. Dette skyldes bl.a. at låntagerne kan have svært ved at skaffe den fornødne medfinansiering fra det private pengemarked. Ultimo 2014 der dermed netto 61 lånetilsagn, for et samlet udlånsbeløb på kr. 93,9 mio.kr.

Af disse lånetilsagn, udlånes de 46 via den nye lånepulje, således at de er udstedt lånetilbud for den samlede lånepulje. På disse lån, var der ultimo 2014 i alt udbetalt kr. 61,4 mio. kr. svarende til en udbetalingsandel på 91,0 %. De resterende midler vil blive udbetalt i første halvår 2015, dvs. alle midler vil blive udbetalt indenfor de fastsatte tidsfrister.

De øvrige 17 lånetilsagn på et samlet lånebeløb på 27,2 mio. kr., udbetales via genudlån af tidligere udlånte midler. På disse lån, der ultimo 2014 i alt udbetalt kr. 10,4 mio. kr. svarende til en udbetalingsandel på 44 %. Genudlånet af tidligere udlånet midler vil blive fortsat i 2015. Der er fortsat et væsentligt tidsmæssigt gab mellem bevilling og udbetaling.

Årets hensættelser til tab udgør i alt kr. 9,4 mio. kr. Ultimo året udgør hensættelserne i alt 17,4 mio. kr.

Set i lyset af lånefondens formål ses dette års underskud som acceptabelt.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Det er lånefondens opgave at yde finansiering, der er forbundet med en vis risikovillighed, hvorfor Lånefondens udlån rummer potentiale for tab. En generel vurdering af hele lånemassen rummer en vis usikkerhed, hvis risiko ikke er indregnet i balancen. Risikovilligheden kan konstateres ved restancer med betaling af ydelser fra visse af debitorerne. Derfor er der pr. 31. december 2014 hensat kr. 17,4 mio til imødegåelse af tab på udlån, begrundet i negative indikationer på konkrete låneforhold. Lån, hvor betalingshistorikken ikke indikerer umiddelbar risiko, er medtaget i balancen til resttilgodehavende. Ligeledes er der ikke foretaget nedskrivning i bogført værdi i anledning af, at lånene er ydet til rentesats, der ligger betydeligt under markedsrenten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordjysk Lånefond for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen er der enkelte afvigelser til årsregnskabslovens skemakrav, idet der er tale om en finansiell virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Fonden anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter fondens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Netto-renteindtægter omfatter renteindtægter vedrørende udlån og indestående i pengeinstitutter .

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på udlån m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af udlån, der måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Soliditetsgrad

$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Forrentning af egenkapital

$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.693.813</b>	<b>110.060</b>
Personaleomkostninger	1	-352.775	-300.950
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.046.588</b>	<b>-190.890</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-108.707</u>	<u>-398.950</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-10.155.295</u></b>	<b><u>-589.840</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-10.155.295</u>	<u>-589.840</u>
		<b><u>-10.155.295</u></b>	<b><u>-589.840</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>86.172.210</u>	<u>74.126.806</u>
		<u>86.172.210</u>	<u>74.126.806</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>86.172.210</u></b>	<b><u>74.126.806</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		2.299.729	1.829.105
Selskabsskat		<u>445.293</u>	<u>0</u>
		<u>2.745.022</u>	<u>1.829.105</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>60.232.407</u>	<u>76.571.111</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>62.977.429</u></b>	<b><u>78.400.216</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>149.149.639</u></b>	<b><u>152.527.022</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	3		
Grundkapital		3.000.000	3.000.000
Disponibel kapital		180.372.021	172.972.021
Overført resultat		-34.630.854	-24.475.557
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>148.741.167</u></b>	<b><u>151.496.464</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		0	356.943
Anden gæld		408.472	673.615
		<u>408.472</u>	<u>1.030.558</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>408.472</u></b>	<b><u>1.030.558</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>149.149.639</u></b>	<b><u>152.527.022</u></b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

	2014	2013		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	348.616	297.926		
Andre personaleomkostninger	4.159	3.024		
	<u>352.775</u>	<u>300.950</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	108.707	398.950		
	<u>108.707</u>	<u>398.950</u>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	Grundkapital	Disponibel kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	3.000.000	172.972.021	-24.475.559	151.496.462
Kontant kapitalforhøjelse	0	7.400.000	0	7.400.000
Årets resultat	0	0	-10.155.295	-10.155.295
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<u>3.000.000</u>	<u>180.372.021</u>	<u>-34.630.854</u>	<u>148.741.167</u>

## 4 Eventualposter mv.

Fonden har ikke anvendt samtlige de fra Erhvervs- og Byggestyrelsen bevilgede midler. I henhold til tilsagn vil der være tilbagebetalingspligt, såfremt midlerne ikke var anvendt som forudsat pr. 31/12-2008. Det ikke anvendte beløb udgør ca. kr. 6 mio. Der er ansøgt Erhvervs- og Byggestyrelsen om dispensation. Dispensationsansøgningen er videresendt til kommissionen. Der foreligger ingen afgørelse i sagen, men ledelsen forventer at opretholde det fulde lånetilsagn.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.