

## Generelle forretningsbetingelser for lån via Nordjysk Lånefond

Version 611 gældende pr. 15. april 2026

### 1. Formål

- 1a. Nordjysk Lånefond tilbyder lån til nordjyske iværksættere og virksomheder med udviklingspotentiale.
- 1b. Lån ydes som rentelettet lån til medfinansiering af innovative projekter med fokus på teknologi, processer og markeder.
- 1c. Lån skal fremme vækst, udvikling og arbejdspladser i Nordjylland. Uden det bevilgede lån skal projektet ikke kunne finde sted i samme omfang, på samme tidspunkt eller inden for samme tidsramme.
- 1d. De specifikke vilkår, hvorunder Nordjysk Lånefond tilbyder lån, fastlægges i hver enkelt sag, og fremgår af specifikt lånetilsagn udstedt af Nordjysk Lånefond.

### 2. Projekt

- 2a. Projekt, som der ydes lån til, skal skabe arbejdspladser i Region Nordjylland.
- 2b. Patenter og rettigheder skal tilhøre låntager i hele lånets løbetid.
- 2c. Låntager skal sikre, at alle nødvendige tilladelser i henhold til eksempelvis byggeplan-, miljøbeskyttelses- og naturbeskyttelseslovgivningen foreligger inden projekt påbegyndes.

### 3. Virksomhedstype

- 3a. Ifølge Nordjysk Lånefonds vedtægter, må der alene bevilges lån til en selvstændig juridisk enhed såsom enkeltmandsvirksomheder, interessentskaber (I/S), aktieselskaber (A/S), anpartsselskaber (ApS), partnerselskaber (P/S), andelsselskaber (AmbA), kommanditselskaber (K/S) m.fl.
  - Der skal være tale om en dansk virksomhed registreret med dansk CVR-nummer
- 3b. Det er ikke et krav, at virksomheden har hjemsted i Nordjylland. Virksomheden bør dog have en forretningsadresse i Nordjylland, hvor projektets aktiviteter i hovedtræk gennemføres.

### 4. Virksomhedens størrelse

- 4a. Ifølge Nordjysk Lånefonds vedtægter, må der alene bevilges lån til virksomheder, som opfylder kriterierne for SMV-status. Definitionen af SMV'er er baseret på følgende tre kriterier:
  - Færre end 250 beskæftigede
  - Enten en årlig omsætning på mindre end 50 mio. EUR
  - Eller en årlig samlet balance på mindre end 43 mio. EUR
  - Tilknyttede virksomheder, herunder moderselskaber og datterselskaber, med ejerandele på 50 % eller derover, indregnes fuldt ud ved beregningen af grænseværdierne
  - Partnervirksomheder, herunder associerede virksomheder med ejerandele fra 25 % op til 50 %, indregnes forholdsmæssigt ved beregningen af grænseværdierne
  - Kriteriet om antal beskæftigede skal overholdes, for at en virksomhed kan opfattes som en SMV. Til gengæld kan virksomheden vælge at overholde enten tærsklen for omsætning eller tærsklen for årlig samlet balance. Det er ikke nødvendigt, at den overholder begge tærskler, og den kan altså overskride én af tærsklerne uden at miste sin status som SMV
- 4b. Der henvises til <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/42921> for uddybning af SMV.

### 5. Branche

- 5a. Nordjysk Lånefond yder som hovedregel lån til alle brancher, undtagen primær erhverv. Dog foretages altid individuel vurdering heraf.

## 6. Lånebeløb

- 6a.** Det samlede lånebeløb skal ligge inden for beløbsgrænserne for de respektive låntyper. Dette gælder også såfremt:
- Samme låntager søger flere lån. I så fald indregnes restgælden på eksisterende lån
  - Der er koncernsammenhænge i forhold til andre låntagere. I så fald indregnes restgælden på disse lån
- 6b.** For udviklingslån og ansvarligt lån kan lånebeløb højst udgøre et beløb på maksimum 50 % af de godkendte låneberettigede projektkostninger.
- 6c.** For iværksætterlån kan lånebeløb højst udgøre et beløb på maksimum 70 % af de godkendte låneberettigede projektkostninger.
- 6d.** Lånets hovedstol beregnes ud fra de godkendte låneberettigede projektkostninger.
- I tilfælde af, at de låneberettigede projektkostninger reduceres, reduceres lånebeløb forholdsmæssigt. Dette gælder også, hvis det bevilgede lån udgør mindre end henholdsvis 50 % for udviklingslån og ansvarligt lån og 70 % for iværksætterlån af de låneberettigede projektkostninger
- 6e.** Såfremt der ydes offentlige tilskud, offentlige lån eller anden offentlig støtte til projektet, udover hvad der er oplyst i låneansøgning, skal dette oplyses til Nordjysk Lånefond.

## 7. Låneberettigede projektkostninger

- 7a.** Det forudsættes, at projektbudget alene omfatter låneberettigede projektkostninger.
- Kun omkostninger afholdt efter dato for modtagelse af låneansøgning hos Nordjysk Lånefond betegnes som låneberettigede, medmindre andet er aftalt og bekræftet af Nordjysk Lånefond
  - Nye budgetposter, der ikke på forhånd er skriftligt godkendt af Nordjysk Lånefond, kan ikke medtages i beregningsgrundlag ved udbetaling af lån
  - Væsentlige overskridelser, der ikke på forhånd er skriftligt godkendt af Nordjysk Lånefond, kan ikke medtages i beregningsgrundlag ved udbetaling af lån
- 7b.** Eksempler på omkostninger, der kan belånes og dermed indregnes i låneberettigede projektkostninger:
- Interne lønomkostninger
  - Køb af ekstern bistand og viden
  - Eksternt køb af materialer og udstyr, der ikke indgår i den daglige drift
  - Omkostning til leje eller leasing af udstyr, der er nødvendig for gennemførelse af projekt
  - Anskaffelse af produktionsudstyr og anlæg
  - Håndværkeromkostninger og materialer i forbindelse med tilbygning, ombygning og indretning
  - Omkostninger til projektrevision
- 7c.** Følgende typer af omkostninger kan ikke belånes og dermed ikke indregnes i låneberettigede projektkostninger:
- Eksisterende varer og beholdninger, der forbruges i projektet uden genanskaffelse
  - Eksisterende maskiner og udstyr, der indgår i projektet
  - Ydelser der stilles til rådighed for projektet uden efterfølgende betaling
  - Udstyr der finansieres via finansiel leasing
  - Omkostninger til søgning af lån fra Nordjysk Lånefond, herunder eventuel konsulent- og revisorbistand
  - Omkostninger til søgning af medfinansiering, herunder capitalsøgning, investorsøgning m.m.
  - Finansieringsudgifter
  - Afskrivninger
  - Tinglysningsafgifter og stempel
  - Refunderbar moms

- 7d.** Låneberettigede lønomkostninger opgøres som faktisk løn tillagt feriepenge eller ferieforpligtelse, pension og sociale ydelser.
- De låneberettigede lønomkostninger må ikke indeholde flere lønomkostninger end gennemførelsen fordrer. Dette gælder såvel tidsmæssigt som lønmæssigt. Lønniveauet må højst svare til niveauet for ydelser af den konkrete art
  - Lønnen skal være afholdt og betalt. Betaling dokumenteres via lønafregning
  - Ved opgørelse af låneberettigede lønomkostninger accepteres det, at ikke forfalden A-skat, pension, feriepenge/ferieforpligtelse og sociale udgifter ikke er betalt
  - Såfremt ejerløn indgår i de låneberettigede lønomkostninger, må lønomkostningen til ejer højst udgøre almindeligt lønniveau for ydelser af den leverede art. Lønomkostningen skal være afholdt og udbetalt til ejer
- 7e.** Såfremt repræsentant for Nordjysk Lånefond, herunder personale eller bestyrelsesmedlem, er leverandør til projektets gennemførelse, skal dette fremgå specifikt af lånetilsagn fra Nordjysk Lånefond. I modsat fald kan omkostningen ikke indregnes i de låneberettigede projektomkostninger.
- 7f.** Låneberettigede projektomkostninger reduceres med støttebeløb eller tilskud modtaget via offentlige støtteordninger.
- Såfremt støtteordningen indeholder et krav om egenfinansiering, skal denne egenfinansiering endvidere modregnes. Krav om ekstra modregning vurderes individuelt i forhold til de specifikke støtteordninger

## **8. Køb/nytegning af kapitalandele**

- Lånefonden identificerer potentielle virksomheder, startups eller projekter, der matcher fondens investeringskriterier og strategiske mål
- Køb/nytegning af kapitalandele tilbydes alene i kombination med ansvarlige lån, og på samme tidspunkt som andre eksterne investorer investerer i virksomheden
- Anskaffelsesprisen for kapitalandelene kan ikke overstige 50 % af den samlede finansieringspakke, der tilbydes af Nordjysk Lånefond, på bevillingstidspunktet
- Nordjysk Lånefond vil ikke forhandle pris på kapitalandele, men alene tage stilling til om Nordjysk Lånefond vil erhverve sig kapitalandelene på samme vilkår som en anden ekstern investor gør på samme tidspunkt
- Nordjysk Lånefond ønsker til enhver tid at være mindretalsinvestor og ønsker, som udgangspunkt, ikke at eje mere end 15 % af virksomheden
- Nordjysk Lånefond tilbyder founder/investor en ret til at købe kapitalandelene på markedsvilkår i de første fem år efter erhvervelsen af kapitalandelene i Nordjysk Lånefond. Ved markedsvilkår forstås de vilkår som en uafhængig 3. mand på det pågældende tidspunkt erhverver kapitalandele til, herunder pris
- Sælger af kapitalandele udarbejder investeringsaftale tilnærmelsesvis på samme vilkår, som andre investorer køber sig ind i virksomheden
- Nordjysk Lånefond tilkøber ekstern rådgivning efter behov for at kunne gennemføre investeringen på betryggende vis
- Såfremt Nordjysk Lånefond gennemfører investeringen, vil fonden aktivt overvåge og støtte virksomheden udover at kræve løbende opfølgning, hvor der som minimum indleveres:
  - Kvartalsvis budgetopfølgning
  - Årligt revisorudarbejdet regnskab
  - Budget for de kommende tre år
- Der kan forekomme mindre forskelle i de indgåede ejeraftaler, hvorfor der altid henvises til vilkårene i den individuelle indgåede investeringsaftale

## **9. Prissætning**

- 9a.** Prisen for en given ydelse må ikke være bestemt af sammenfald af interesser mellem sælger og køber. Et sådant sammenfald af interesser kan eksempelvis være:
- Tætte personlige relationer
  - Tætte ledelsesmæssige relationer

- Familiemæssige relationer
- Økonomiske relationer mellem selskaber, institutioner og personer, herunder medfinansiering af projekt

**9b.** I tilfælde af, at der er sammenfaldende interesser mellem sælger og køber, er omkostninger omfattet af samme regler, som hvis ydelsen var afholdt og betalt direkte af låntager, herunder at;

- låntager skal have afholdt og betalt omkostningen til den interesseforbundne part
- at den interesseforbundne part tilsvarende skal have afholdt og betalt omkostningen
- at eventuel avance til den interesseforbundne part ikke må indgå i låneberettigede projektomkostninger
- at revisionspligten omfatter den interesseforbundne part

## 10. Låneomkostninger

**10a.** Nordjysk Lånefond kan opkræve bevillingsgebyr for etablering af lån, jf. Nordjysk Lånefonds prisblad.

- Låntager bekoster selv udarbejdelse af forretningsplan, projektplan, budgetter m.m.
- Låntager afholder selv omkostninger til etablering og opretholdelse af eventuelle sikkerhedsstillelse herunder tinglysningsafgift

**10b.** Der er ingen risiko for kurstab, da lån fra Nordjysk Lånefond ydes som kontantlån.

## 11. Medfinansiering

**11a.** Afhængig af låntype skal medfinansiering komme fra det private pengemarked i form af:

- Finansiering via pengeinstitut eller finansieringsselskab
  - Finansiering via pengeinstitut eller finansieringsselskab skal som minimum tilføres projektet i samme takt som udbetalingerne fra Nordjysk Lånefond, således at beløbet er tilført, inden der anmodes om udbetaling fra Nordjysk Lånefond
  - Finansiering via pengeinstitut eller finansieringsselskab må ikke afvikles hurtigere end lånet fra Nordjysk Lånefond, medmindre andet er aftalt med Nordjysk Lånefond
  - Finansiering via pengeinstitut kan ske ved oprettelse eller udvidelse af den samlede kreditramme, svarende til finansieringsbehovet. Kreditrammen må ikke reduceres hurtigere end afviklingen af lånet via Nordjysk Lånefond. Såfremt kreditrammen reduceres yderligere, skal lånet fra Nordjysk Lånefond nedbringes tilsvarende
  - Afhængig af låntype, kan Nordjysk Lånefond kræve sideordnet pant med pengeinstitut eller finansieringsselskab
  - Finansiering sikret via statslig garantiordning kan forekomme i form af:
    - Vækstkaution fra Danmarks Eksport- og Investeringsfond
    - EKF-kaution til investeringer i Danmarks Eksport- og Investeringsfond
  - Pengeinstitut kan frit udtage anden sikkerhed af andre engagementer
  - Der kan indgås interkreditoraftale mellem pengeinstitut og Nordjysk Lånefond. Interkreditoraftalen regulerer forholdet mellem pantgiverne og sikrer, at pengeinstitut ikke får forholdsmæssigt større provenu end Nordjysk Lånefond, såfremt der er aftalt sideordnet pant og afvikling
- Finansiering via kreditforening
  - Nordjysk Lånefond accepterer medfinansiering af kreditforening, dækkende medfinansiering af specifikke investeringer, omfattet af udviklingsprojektet
  - Såfremt kreditforeningslån udbetales ved projektafslutning, skal der foreligge tilsagn om en byggekredit, så midlerne tilføres projektet i samme takt som udbetalingerne fra Nordjysk Lånefond. Dette så beløbet er tilført, inden der anmodes om udbetaling fra Nordjysk Lånefond
  - Finansiering via kreditforening må ikke afvikles hurtigere end lånet via Nordjysk Lånefond
  - Afhængig af låntypen, kræver Nordjysk Lånefond sideordnet pant med kreditforening
  - Der kan indgås interkreditoraftale mellem kreditforening og Nordjysk Lånefond. Interkreditoraftalen regulerer forholdet mellem långiverne og sikrer, at kreditforeningen ikke får forholdsmæssigt større provenu end Nordjysk Lånefond

- Finansiering med private midler via Danmarks Eksport- og Investeringsfond
  - Finansiering via Danmarks Eksport- og Investeringsfond skal som minimum tilføres projektet i samme takt som udbetalingerne fra Nordjysk Lånefond. Dette så beløbet er tilført, inden der anmodes om udbetaling fra Nordjysk Lånefond
  - Finansiering via Danmarks Eksport- og Investeringsfond må ikke afvikles hurtigere end lånet via Nordjysk Lånefond
  - Nordjysk Lånefond kræver sideordnet pant med Danmarks Eksport- og Investeringsfond. Såfremt Danmarks Eksport- og Investeringsfond yder større lån end Nordjysk Lånefond, skal denne finansiering stå efter Nordjysk Lånefond
  - Såfremt Nordjysk Lånefond yder ansvarligt lån, skal eventuel medfinansiering fra Danmarks Eksport- og Investeringsfond ligeledes ydes som ansvarligt lån
  - Såfremt finansiering via Danmarks Eksport- og Investeringsfond indeholder en andel af stats- og EU-midler, kan denne andel af lånet ikke medfinansieres via Nordjysk Lånefond
  - Der kan indgås interkreditoraftale mellem Danmarks Eksport- og Investeringsfond og Nordjysk Lånefond. Interkreditoraftalen regulerer forholdet mellem långiverne og sikrer, at Danmarks Eksport- og Investeringsfond ikke får forholdsmæssigt større provenu end Nordjysk Lånefond
- Finansiering med private midler via crowdlending-ordninger
  - Crowdlending-ordningen skal have en repræsentant med hvem, Nordjysk Lånefond kan aftale de specifikke vilkår
  - Den samlede finansiering via crowdlending-ordningen skal være indbetalt inden første udbetaling fra Nordjysk Lånefond
  - Finansieringen fra crowdlending-ordningen må ikke afvikles hurtigere end lånet via Nordjysk Lånefond
  - Afhængig af låntypen kræver Nordjysk Lånefond sideordnet pant med crowdlending-ordningen
  - Der indgås interkreditoraftale mellem crowdlending-ordningen og Nordjysk Lånefond. Interkreditoraftalen regulerer forholdet mellem långiverne, og sikrer, at crowdlending-ordningen ikke får forholdsmæssigt større provenu end Nordjysk Lånefond
- Finansiering med private midler via crowdfunding-ordninger
  - Via crowdfunding-ordning er det udelukkende nettofinansiering, der kan medfinansieres af Nordjysk Lånefond. Det betyder, at omkostning til levering af en modydelse, eksempelvis et produkt, derfor skal fratrækkes
  - Modydelse må ikke være leveret forinden modtagelse af låneansøgning hos Nordjysk Lånefond
  - Den samlede finansiering fra crowdfunding-ordningen skal være indbetalt og dokumenteret inden første udbetaling fra Nordjysk Lånefond
- Kontant finansiering fra investor i form af enten selskabskapital, ansvarligt lån eller lån
  - Der skal være tale om ny investor. Dette skal forstås som, at såfremt investor eller dennes ultimative ejere i forvejen ejer 5 % eller derover, opfattes vedkommende som ejer og investerer efter reglerne for ejerfinansiering
  - Såfremt der er interessesammenfald mellem investor og låntager, investeres efter reglerne for ejerfinansiering. Et sådant sammenfald af interesser kan eksempelvis være:
    - Tætte personlige relationer
    - Tætte ledelsesmæssige relationer
    - Familiemæssige relationer
    - Økonomiske relationer mellem selskaber, institutioner og personer, herunder medfinansiering af projekt
  - Såfremt investor eller dennes ultimative ejere, som følge af investering, får en ejerandel på 50 % eller derover, opfattes vedkommende som ejer og investerer efter reglerne for ejerfinansiering
  - Såfremt investor som følge af investering får en ejerandel på 25 % eller derover, skal partnerskabet opfylde kravet om at være en lille eller mellemstor virksomhed (SMV-virksomhed)

- Såfremt finansiering fra investor ydes som lån, skal investor underskrive tilbagetrædelseserklæring over for Nordjysk Lånefond
- Den samlede finansiering fra investor skal være indbetalt inden første udbetaling fra Nordjysk Lånefond
- Finansiering fra investor må ikke, hverken helt eller delvist, tilbagebetales, før lånet fra Nordjysk Lånefond er fuldt ud indfriet
- Såfremt investor er leverandør til projektet, opfattes dette som interessesammenfald mellem køber og sælger. Samhandlen skal derfor håndteres efter reglerne herfor. Dette gælder også selskaber, der er ejet eller kontrolleret af investor
- Det accepteres, at investorkapital benyttes til køb af ikke dominerende ejerandele i selskabet, hvorefter ejer i forbindelse med projektet indskyder finansiering som ejerfinansiering
- Ejers eller denne ejeres medfinansiering i form af selskabskapital, ansvarligt lån eller lån
  - Det accepteres, at ejer eller den ultimative ejer, via kontant finansiering, dækker medfinansiering op til 25 % af det eksterne finansieringsbehov. Det betyder, at der skal tilføres midler for minimum 25 % fra en tredjepart
  - Der skal være tale om nye penge. Det betyder, at midlerne hverken må komme direkte eller indirekte fra låntager
  - Den samlede finansiering fra ejer skal være indbetalt inden første udbetaling fra Nordjysk Lånefond
  - Finansiering fra ejer må ikke, hverken helt eller delvist, tilbagebetales, før lånet fra Nordjysk Lånefond er fuldt ud indfriet
- Finansiering i form af tilskud fra private firmaer eller fonde
  - Der må ikke være tilknyttet betingelser om levering af varer og ydelser. De fulde rettigheder til projektet og resultaterne heraf skal tilhøre låntager. Finansieringskilden skal underskrive erklæring herom
- Eventuelle andre finansieringsformer vurderes i den konkrete situation

**11b.** Underpunkter i punkt 10a er gældende medmindre andet er aftalt med Nordjysk Lånefond inden udbetaling lån.

## 12. Gennemførelse af projekt

**12a.** Projektet skal gennemføres indenfor den fastsatte frist og i overensstemmelse med det, der er oplyst i låneansøgningen om projektets indhold og formål, samt i overensstemmelse med de godkendte projektkomkostninger.

**12b.** Projektet må tidligst være påbegyndt på den i låneansøgningen angivne dato for projektstart.

## 13. Udbetaling af lån

**13a.** Lån udbetales som udgangspunkt bagud, i takt med projektets gennemførelse og med udgangspunkt i afholdte og betalte låneberettigede projektkomkostninger. Ansvarligt lån kan udbetales forud efter aftale.

- For iværksætterlån gælder desuden, at der kan udbetales et acotobeløb på op til 25 % af de låneberettigede projektkomkostninger. Ved udbetaling af sidste rate, reguleres den samlede udbetaling, så denne maksimalt udgør 70 % af de låneberettigede projektkomkostninger
- Lånet skal være udbetalt indenfor den fastsatte frist

**13b.** Såfremt afholdte og betalte låneberettigede projektkomkostninger overstiger budgetterede låneberettigede projektkomkostninger, foretages udbetaling med udgangspunkt i budgetterede låneberettigede projektkomkostninger.

**13c.** Før første udbetaling kan finde sted, skal følgende som minimum være opfyldt:

- Lånetilsagn skal være underskrevet af låntager
- Der skal være fremsendt dokumentation for låntagers reelle ejere i form af kopi af:
  - Billedlegitimation i form af kørekort eller pas
  - Adresselegitimation i form af sundhedskort
    - Ved udenlandske reelle ejere aftales gældende legitimation på den enkelte sag
- Eventuelle sikkerheder skal være etableret og tinglyst uden anmærkninger. Låntager varetager etablering og afholder omkostningerne hertil
- Eventuelle kautionserklæringer skal være underskrevet

- Eventuelle tilbagetrædelseserklæringer skal være underskrevet
- Der skal foreligge dokumentation for tilsagn til eventuelt medfinansieringskrav
- Eventuelt krævet medfinansiering skal være indbetalt
- Alle lånevilkår skal være opfyldt

**13d.** Forinden hver udbetaling skal låntager indsende udbetalingsanmodning indeholdende:

- Kort beskrivelse af status, opnåede fremskridt og eventuelle afvigelser i forhold til planlagte aktiviteter og resultater
- Projektregnskab der dokumenterer afholdte og betalte låneberettigede projektkostninger
  - Dette gælder ikke for ansvarligt lån
- Oplysning om bankkonto, hvortil rate skal udbetales. Den oplyste bankkonto skal tilhøre låntager
- Ved afsluttende udbetalingsanmodning vedlægges desuden udfyldt effektvurderingsskema

**13e.** Forinden gennemførelse af hver udbetaling skal gældsbrev, udstedt af Nordjysk Lånefond, være underskrevet af låntager.

## 14. Rente

**14a.** Renten er som udgangspunkt fast i lånets løbetid.

- Renten for de enkelte udbetalinger beregnes fra og med udbetalingsdagen og til og med tilbagebetalingsdagen
- Renten beregnes og opkræves løbende
- Der beregnes morarenter af forfaldne beløb, indtil betaling har fundet sted. Morarenter beregnes fra forfaldsdato med en rentesats, der fastsættes i henhold til Rentelovens § 5, stk. 1
- I forbindelse med ændring af lånevilkår, kan Nordjysk Lånefond beslutte at ændre renten. I tilfælde af en rentestigning, vil varsling ske med minimum tre måneder til ydelsesopkrævning

## 15. Gebyrer

**15a.** Nordjysk Lånefond opkræver bevillingsgebyr og indfrielsesgebyr, jf. Nordjysk Lånefonds prisblad.

**15b.** Nordjysk Lånefond kan opkræve gebyr i forbindelse med ekstraordinær sagsbehandling. Gebyret følger Nordjysk Lånefonds prisblad. Nordjysk Lånefond vurderer i hver enkelt sag eventuelt gebyr. Ekstraordinær sagsbehandling kan eksempelvis bestå i:

- fremfindning af de til låntager allerede fremsendte dokumenter
- bogføring og administration i forbindelse med forsinket ydelsesbetaling
- administration i forbindelse med sagsbehandling ved ændring af pant som følge af omprioriteringer eller lignende
- bogføring og administration i forbindelse med førtidig indfrielse af lån
- forespørgsler fra låntagers revisor

Ovenstående liste er ikke udtømmende.

## 16. Afvikling af lån

**16a.** Lånets løbetid afpasses efter de finansierede aktivers tekniske - og økonomiske levetid.

- Lånet kan som udgangspunkt være afdragsfrit i op til to år fra projektets forventede afslutning. Dog vurderes antal år med afdragsfrihed i den enkelte sag, da antallet kan være afhængigt af forventet indtjening, den tekniske - og økonomiske levetid, og hvornår afskrivning af projektets aktiver påbegyndes.
- Lånet afvikles med et antal afdrag tilpasset den samlede afviklingsperiode

## 17. Indfrielse af lån

**17a.** Låntager kan til enhver tid, helt eller delvist, indfri lån mod betaling af restgæld og renter frem til indfrielsesdato samt betaling af indfrielsesgebyr jf. Nordjysk Lånefonds prisblad.

**17b.** Låntager skal straks underrette Nordjysk Lånefond, hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der ligger til grund for lånetilsagn og/eller hvis de vilkår, hvorpå lånet er givet, i øvrigt ikke vil kunne overholdes. Der er eksempelvis væsentlige ændringer, såfremt:

- Projekt ikke gennemføres i overensstemmelse med:
  - Fremlagt låneansøgning inklusive bilag, herunder projektbeskrivelse
  - Anførte tidsplan
- Oplysninger fra låntager er ukorrekte eller misvisende
- De gældende regler ikke overholdes, såvel med hensyn til:
  - Lånevilkår og betingelser
  - Generelle forretningsbetingelser
  - Lovgivning
- Forudsætningerne for bevilling af lånet ændres væsentligt, herunder:
  - at lånebeløb anvendes til andet formål end det bevilgede
  - at den socioøkonomiske effekt af projektet ikke realiseres i Region Nordjylland
  - at låntager ikke vurderes at kunne opfylde sine forpligtelser i forhold til lånet
  - at der foretages udlæg eller arrest hos låntager
  - at låntager indleder forhandlinger om tvangsakkord
  - at låntager indleder rekonstruktion
  - at låntager erklæres konkurs eller likvideres
- Rente og afdrag ikke betales ved forfald, og indbetaling ikke foretages 8 dage efter, at der er udsendt rykkerbrev
- Virksomheden, hvortil lån er ydet:
  - Helt eller delvist afhændes, herunder at selskabskapital skifter en eller flere ejere
  - Helt eller delvist flyttes til en adresse uden for Region Nordjylland
  - Ophører
- Aktiv eller aktiver, hvortil lån er ydet:
  - Helt eller delvist afhændes
  - Helt eller delvist flyttes til en adresse uden for Region Nordjylland
  - Udlejes
  - Afhændes

**17c.** Ved væsentlige ændringer, bortfalder lånetilsagn, og allerede udbetalt lånebeløb forfalder til omgående indfrielse. Nordjysk Lånefond kan beslutte, at lån helt eller delvist kan videreføres, eventuelt med ændrede lånevilkår.

**17d.** Lån forfalder altid til fuld indfrielse ved:

- Change of Control (ny ejer med bestemmende indflydelse)
- Ny reel ejer ikke opfylder kriterierne for SMV-status

**17e.** I tilfælde af, at lån forfalder til omgående indfrielse, beregnes den allerede fastsatte rente frem til forfaldsdato.

- Såfremt indbetaling ikke sker på forfaldsdato, beregnes morarente med en rentesats, der fastsættes i henhold til Rentelovens § 5, stk. 1
- Såfremt der opstår behov for inddrivelse, afholder låntager, jævnfør gældende lovgivning, inddrivelsesomkostninger, herunder advokatombudsninger, retsgebyrer m.m.

## 18. Ydelse

**18a.** Ydelsesopkrævning omfatter renter og eventuelt afdrag

- Rente tilskrives og lån afdrages som hovedregel kvartårligt
- Ydelse opkræves via PBS-Betalingservice. Låntager er forpligtet til at tilmelde ydelser til PBS-Betalingservice

**18b.** Såfremt ydelse ikke betales rettidigt, opkræves:

- Rykkergebyr, jf. gældende lovgivning
- Morarenter indtil betaling af ydelse har fundet sted. Morarenter beregnes fra forfaldsdato med en rentesats, der fastsættes i henhold til Rentelovens § 5, stk. 1

**18c.** I særlige situationer kan Nordjysk Lånefond, som følge af skriftlig anmodning, bevilge afdragsudskydelse.

- Anmodning skal i detaljer belyse:
  - Baggrund for anmodning
  - Låntagers situation
  - Hvilke tiltag, der tages, for at sikre den nødvendige likviditet fremadrettet
  - Reviderede budgetter for indeværende regnskabsår og som minimum de efterfølgende to regnskabsår
- I så fald, der bevilges afdragsudskydelse, forudsætter denne:
  - at renter betales rettidigt
  - at låntager betaler pålagte gebyrer og omkostninger i forbindelse med afdragsudskydelse
  - at medfinansieringsparter accepterer tilsvarende afdragsudskydelse
  - at låntager accepterer eventuelle øvrige betingelser stillet af Nordjysk Lånefond
  - at låntager indhenter skriftlig accept fra:
    - Eventuelle kautionister
    - Eventuelle långivere, der træder tilbage for Nordjysk Lånefond

## 19. Pant

**19a.** Afhængig af låntype stilles krav om fuldt tinglyst pant i de aktiver, der medfinansieres.

- Afhængig af projektets art og eksisterende pant, stilles krav om følgende panttyper:
  - Virksomhedspant, når der er tale om udvikling af ny/nyere virksomhed eller nyt/nyere forretningsområde
  - Løsøre pant i rettigheder, såsom patentrettigheder
  - Løsøre pant i driftsmateriel, såsom maskiner og inventar
  - Ejendoms pant i produktionsanlæg og bygninger
- Nordjysk Lånefond respekterer som udgangspunkt eksisterende virksomhedspant. I særlige situationer kan Nordjysk Lånefond kræve, at eksisterende pant rykker for Nordjysk Lånefond
- Med det formål at sikre virksomhedens commercialisering og vækst, kan Nordjysk Lånefond efterfølgende beslutte at respektere et rimeligt foranstående virksomhedspant til finansiering af yderligere kapitalbinding i debitorer og varelagre
- Pant stilles til sikkerhed for alt mellemværende mellem låntager og Nordjysk Lånefond
- Låntager foranlediger, at pantebrev udstedes og tinglyses inden udbetaling fra Nordjysk Lånefond
  - Omkostninger til etablering af pant, herunder udstedelse og tinglysning af pantebrev, afholdes af låntager
- Låntager er forpligtiget til at opretholde forsikring af de, af pantet, omfattede effekter
  - Nordjysk Lånefond kan anmode forsikrings selskab om notering af panthaverdeklaration
- Låntager er forpligtiget til at opretholde rettigheder omfattet af pantet

## 20. Kaution

**20a.** Der kan som udgangspunkt stilles krav om solidarisk selvskyldnerkaution.

- Dette fra ejerselskaber med en ejerandel på 5 % eller derover
  - Dette med efterkaution fra ultimative ejere, med en ejerandel af ejerselskabet på 5 % eller derover

- Investorer opfattes ikke som ejere
- Selvskyldnerkautionen er solidarisk. Det betyder, at såfremt der er flere ejere eller flere ultimative ejere, hæfter alle for den samlede kaution
- Såfremt en kautionist afhænder sin ejerandel i selskabet, skal kautionsbeløbet som udgangspunkt indbetales til Nordjysk Lånefond
- Kautionserklæringer udfærdiges af Nordjysk Lånefond

**20b.** Nordjysk Lånefond kan kræve andre former for sikkerheder, eksempelvis:

- Krav om tilbagetrædelse fra ejer eller andre kreditorer for nuværende tilgodehavender
- Pant i ejerandele

## 21. Begrænsninger

**21a.** Afhængig af låntype kan Nordjysk Lånefond sætte begrænsninger i relation til nedskrivning af selskabskapital og udbytte.

## 22. Rapportering

**22a.** Nordjysk Lånefond kan, indtil lån er indfriet, anmode om rapportering.

- Dette kan eksempelvis være samme rapportering som medfinansieringspart modtager

**22b.** Indtil indfrielse af lån, skal låntager årligt fremsende selskabets årsregnskaber til Nordjysk Lånefond.

- Dette skal ske senest 14 dage efter, at årsregnskab er udarbejdet og senest seks måneder efter udløb af regnskabsår
- Årsregnskab skal være revisorpåtegnet

## 23. Kontrol- og dokumentationskrav

**23a.** Låntager kan frit vælge revisor.

**23b.** Låntager skal tilrettelægge forretningsgange, der effektivt sikrer, at projektdokumentation, bilag, regnskaber m.m. opbevares i henhold til gældende lovgivning og bekendtgørelser.

**23c.** På Nordjysk Lånefonds opfordring skal låntager, inden for rimelig tid, fremsende relevante oplysninger vedrørende gennemførelse af projekt.

**23d.** På Nordjysk Lånefonds opfordring, skal låntager fremsende fuld dokumentation for afholdte og betalte låneberettigede projektomkostninger. Dokumentation skal være i form af kopi af originale bilag, såsom fakturaer, betalingskvitteringer og lignende.

## 24. Fortrolighed

**24a.** Nordjysk Lånefond har tavshedspligt i forhold til forretningskritiske informationer stillet til rådighed af låneansøgere og låntagere.

- Fortroligheden dækker såvel:
  - Dokumentationsmateriale om enkeltpersoners eller selskabers økonomiske, personlige eller interne forhold, herunder oplysninger om tekniske indretninger, fremgangsmåder eller drifts- og forretningsforhold
  - Oplysninger som er nødvendige at hemmeligholde for at varetage væsentlige hensyn til offentlige eller private interesser
- Fortroligheden gælder uanset om Nordjysk Lånefond har modtaget information mundtligt eller skriftligt

**24b.** Nordjysk Lånefond kan i aftale med låntager offentliggøre nøgleoplysninger om:

- Låntager, herunder navn, adresse og CVR-nummer
- Nøgleoplysninger om bevilget lån, herunder projektets titel, projektbeskrivelse, projektperiode og lånebeløbets størrelse

## 25. Dataopbevaring

**25a.** Nordjysk Lånefond opbevarer oplysninger om potentielle -, ansøgte - og bevilgede lån efter gældende regler.

- Dette i form af alle modtagne og indsamlede oplysninger om projektet, låntagers virksomhed, låntagers ejere, låntagers reelle ejere, låntagers ledelse, låntagers kautionister, låntagers finansielle partnere og låntagers rådgivere
  - Oplysningerne opbevares og behandles fortroligt og sikkert. Oplysningerne placeres på en sikker server i en database
  - Nordjysk Lånefond har implementeret de fornødne sikkerhedsforanstaltninger for at sikre, at oplysningerne ikke misbruges, kommer til uvedkommendes kendskab, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes, eller i øvrigt behandles i strid med gældende lovgivning
  - Kun Nordjysk Lånefond har adgang til oplysningerne. Oplysningerne vil aldrig blive solgt eller videregivet til andre formål
  - Nordjysk Lånefond og databehandlere vil altid være reguleret af databehandleraftale med Nordjysk Lånefond
- Oplysningerne opbevares altid så længe, at der er et retsforhold.
  - Dette indtil fem år efter, at lån er fuldt ud indfriet. Samtidig respekteres opbevaringspligt ifølge anden lovgivning og vilkår, herunder:
    - Regnskabsmæssig opbevaringspligt
- Det er låntagers ansvar at sikre, at Nordjysk Lånefond modtager relevante personoplysninger på låntagers reelle ejere, låntagers ledelse, låntagers kautionister, låntagers finansielle partnere og rådgivere. Samtidig er låntager forpligtiget til at sikre, at personoplysningerne må udleveres til, behandles og opbevares af Nordjysk Lånefond
  - Nordjysk Lånefond anvender personoplysninger i relation til bevilling og administration af lån
  - Nordjysk Lånefond behandler følgende personoplysninger:
    - Navn og identifikationsoplysninger
    - Adresse, kontaktoplysninger og roller
    - Økonomiske forhold
    - Eventuelle andre relevante oplysninger
  - Nordjysk Lånefond videregiver ikke personoplysninger
  - Den enkelte person har ret til at få indsigt i, hvilke personoplysninger Nordjysk Lånefond besidder. Dette kan være i form af kopi af personoplysninger
  - Den enkelte person har samtidig ret til at få slettet/berigtiget mangelfulde eller urigtige oplysninger
  - Nordjysk Lånefond opbevarer og behandler personoplysninger jf. reglerne i Databeskyttelsesforordningen
    - Som udgangspunkt med hjemmel i artikel 6, stk. 2 og stk. 3, litra b
    - I visse tilfælde behandles oplysninger med på baggrund af samtykke indhentet efter artikel 9, stk. 2, litra a
  - Såfremt den enkelte person har rettelse til de oplysninger Nordjysk Lånefond har eller ønsker at gøre brug af sine rettigheder jævnfør Databeskyttelsesforordningen, kan vedkommende til enhver tid kontakte Nordjysk Lånefond
  - Hvis en person vurderer, at Nordjysk Lånefonds behandling af personoplysninger er i strid med den gældende lovgivning på området, kan vedkommende klage til Datatilsynet

## 26. De skattemæssige konsekvenser

**26a.** Lån behandles skattemæssigt i overensstemmelse med gældende lovgivning.

**26b.** Såfremt låntager kan gøre brug af skattekreditordningen, og dermed få udbetalt negativ skat af projektkostninger, skal låntager gøre brug af ordningen.

- Såfremt låntager er sambeskattet og ikke er administrationsselskab for sambeskatningen, skal vedkommende samtidig med indsendelse af anmodning om refusion af skat, jf. skattekreditordningen, anmode om transport i

tilbagebetaling. Dette så det sikres, at beløb udbetales direkte til låntager fremfor eventuelt administrationselskab

- Låntager skal sikre dokumentation for, at administrationselskab ubetinget og uigenkaldeligt har transporteret retten til refusion til låntager, hvorfor denne transport skal være meddelt og kvitteret af Skat

**26c.** Nordjysk Lånefond foretager indberetning af renteudgifter og restgæld til Skat.

**26d.** Nordjysk Lånefond fremsender årligt årsopgørelse til låntager med oplysninger om renteudgifter og restgæld ultimo det afsluttede kalenderår.

## 27. Rådgivning

**27a.** Nordjysk Lånefond yder ikke rådgivning til virksomheder og låntagere.

- Låntager opfordres til at søge rådgivning hos advokat, revisor og/eller andre rådgivere

## 28. Screening

**28a.** Nordjysk Lånefond kan forbeholde sig retten til at sende låneansøgning til vurdering/screening hos specialist. Dette vil ske efter nærmere aftale med låneansøger og med respekt for eventuel nødvendig hemmeligholdelse.

## 29. Tvister

**29a.** Uanset om lånetilsagn, lånedokumenter, regler og vilkår oversættes til andet sprog, afgøres tvister med basis i dansk version af disse.

**29b.** Eventuelle tvister, der måtte opstå i forbindelse med lån, afgøres ved Retten i Aalborg, som aftalt værneting, og afgøres i henhold til dansk ret.